

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Rudolf Prívar**

2. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Martin Prívar**

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Mesto Čadca**

V zastúpení: Ing. Milan Gura – primátor Mesta Čadca

IČO: 00 313 971

Sídlo: SR, 022 01 Čadca, Námestie slobody č. 30

DIČ: 2020552974

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca

Číslo účtu: 0202719005/5600

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dňa 04. 01. 2012 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. 1

Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanej na LV č. 1918, a to pozemku parc. č. KN-C 7213/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², v podiele 5/6.

Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanej na LV č. 1918, a to pozemku parc. č. KN-C 7213/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², v podiele 1/6.

Čl. 2

Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čadca:

- parc. č. KN-C 7213/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² v podiele 6/6, t. j. v celosti.

Predávajúci sa zaväzujú previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

Kupujúci od predávajúcich kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume 1.660,75 EUR (slovom jedentisícšesťstošesťdesiat eur sedemdesiatpäť centov), za ktorú kupujúci aj nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy kupuje, a ktorú kupujúci vyplatí predávajúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojimi podpismi potvrdzujú.

Výška kúpnej ceny, ako aj samotné odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 184/2011 zo dňa 24. 11. 2011.

Čl. 3

Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží.

Čl. 4

Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali, ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu.

Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy nepredajú, nedarujú, ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastníak nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy je vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy strpieť kanalizačné potrubie DN 300 vrátane jednej šachty a vodovodné potrubie DN 100 v dĺžke 16,73 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, a predstavuje celkovú výmeru 66,92 m² v rozsahu vyznačenom v GP č. 22/2009 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina, Bôrická cesta č. 1960, IČO: 36 672 297, podľa zmluvy č. V 1954/2011 zo dňa 9.6.2011 - 1044/2011.

Predávajúci sa zaväzujú, že uhradia časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 31,25 EUR (slovom tridsaťjeden eur dvadsaťpäť centov) pri podpise tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy z predávajúcich na kupujúceho znášajú predávajúci.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Čadca.

Čl. 5

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Čadca zof.mestocadca.sk.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 04. 01. 2012

podpísaný

.....

Rudolf Prívar

1. predávajúci

podpísaný

.....

Mesto Čadca

v zast. Ing. Milan Gura – primátor mesta
kupujúci

podpísaný

.....

Martin Prívar

2. predávajúci