

## **Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

### **Zmluvné strany:**

#### **Predávajúci:**

Obchodné meno: **Mesto Čadca**  
V zastúpení: Ing. Milan Gura – primátor Mesta Čadca  
IČO: 00 313 971  
Sídlo: SR, 022 01 Čadca, Námestie slobody č. 30  
DIČ: 2020552974  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca  
Číslo účtu: 0202719005/5600  
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

#### **1. Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Bartolomej Gulčík**

#### **2. Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Margita Gulčíková**

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dňa 12. 01. 2012 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

### **Čl. 1**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Horelica, zapísanej na LV č. 3081, a to pozemku parc. č. KN-E 10028 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10248 m<sup>2</sup>, časť ktorého je totožná s pozemkom parc. č. KN-C 216 – orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>, s pozemkom parc. č. KN-C 217/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>, s pozemkom parc. č. KN-C 217/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup> a s pozemkom parc. č. KN-C 2017/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísanými na geometrickom pláne č. 165/2011 vyhotovenom dňa 21. 09. 2011 Ing. Tomašcovou Annou, Ing. ANNA TOMAŠCOVÁ, GEODETICKÉ PRÁCE, Ul. Komenského 135, Čadca, autorizačne overenom Ing. Tomašcovou Annou dňa 21. 09. 2011 a úradne overenom Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 860/2011 zo dňa 04. 10. 2011.

## Čl. 2

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Horelica:

- pozemok parc. č. KN-C 216 – orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. KN-C 217/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. KN-C 217/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. KN-C 2017/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>.

Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim.

Kupujúci od predávajúceho kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume 1.153,28 EUR (slovom jedentisícstopäťdesiattri eur dvadsaťosem centov), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 95/2011 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Kubankom dňa 14. 11. 2011, za ktorú kupujúci aj nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy kupujú, a ktorú kupujúci vyplatili predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy spolu s časťou nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku v sume 31,25 EUR (slovom tridsaťjeden eur dvadsaťpäť centov) a s časťou nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu v sume 163,-EUR (slovom jednostošesťdesiattri eur), čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje.

Výška kúpnej ceny, ako aj samotný odpredaj nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy kupujúcim, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 183/2011 zo dňa 24. 11. 2011.

## Čl. 3

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží.

## Čl. 4

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.

Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 tejto zmluvy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali spoluvlastníkov v ich držbe a riadnom užívaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Čadca.

## Čl. 5

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Čadca [zof.mestocadca.sk](http://zof.mestocadca.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 12. 01. 2012

podpísané

.....  
**Mesto Čadca**  
predávajúci

podpísaný

.....  
**Bartolomej Gulčík**  
1. kupujúci

podpísaná

.....  
**Margita Gulčíková**  
2. kupujúci